



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2017年3月

30

总第579期

广厦报

GUANGSHA BAO

追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

明凯市政首次中标 PPP 项目

本报讯 3月6日，山东省菏泽市曹县政府隆重举行曹县城区道路基础设施 PPP 项目签约仪式。曹县县委副书记、县长梁惠民，常务副县长杨浦，副县长赵洪军，县财政局、住建局等有关部门负责人，上海明凯市政公司总经理丛福祥等出席签约仪式。

该项目为曹县首个成功签约的 PPP 项目，也是上海明凯市政首次中标的 PPP 项目。项目建设内容主要包括：桂江路、昆仑山路、庐山路等 12 条道路新建工程及钱塘江路综合管廊工程，总投资约 5.69 亿元，合作期限 16 年，其中建设期 1 年，运营维护 15 年。

据悉，为成功中标该项目，上海明凯市政在前期做了大量调研和准备工作，先后编制了项目实施方案、可行性研究

报告、融资方案以及风险预控方案等。经过层层选拔，最终上海明凯市政凭借雄厚的实力和丰富的项目实施经验，成功中标该项目第一标段。

签约仪式上，梁惠民对项目的成功签约给予了高度评价：“城区道路基础设施 PPP 项目的成功签约，创新了曹县的融资模式，具有里程碑式的意义。”梁惠民同时指出，签约双方要以项目签约为新起点，深入合作、互惠互利，共同把项目建设好、运营好，努力把项目建设成可复制、可推广的典范样板。有关部门要切实强化服务意识，为项目建设提供最优、最高效的服务与保障，促进项目早出形象，早见效益。

丛福祥表示，上海明凯市政作为中国建筑业成长性 200 强企业，在市政基础设施建设领域具有独特的专业化优势，



在投资类项目建设中具有丰富的管理和施工经验。此次有幸中标并成功签约曹县城区道路基础设施第一标段 PPP 项目，得益于各方的肯定与支持，更得益于团队的付出和努力。相信在县委县政府的大力支持下，在社会各方的鼓励帮助下，在项目团队的奋勇拼搏下，一定会将本项目实施好、建设好、管理好，在曹县建成一条条畅通、整洁、标准的城市化道路。（夏晓波）

杭州建工获全国质管优秀企业和浙江省先进建筑企业称号

本报讯 近日，从中国建筑业协会传来消息，杭州建工集团被评为“2016 年度全国工程建设质量管理优秀企业”；3月14日，杭州建工被浙江省建筑业行业协会评为“2016 年度浙江省先进建筑企业”。骆利锋、王兴航荣获“2016 年度浙江省建筑业企业优秀建造师项目经理”荣誉称号。

作为国家房屋建筑工程施工总承包一级资质企业，杭州建工集团逐渐形成了以房屋建筑、设备安装总承包为主体，集科研、设计、市政路桥、装饰装修、商品砼与构

件、外经业务、房地产开发和资本运作为一体的产业链。

特别是近几年来，集团积极探索建筑工业化发展模式，采用新工艺、新材料、新技术，大力推广 BIM 技术和应用绿色节能环保技术，建设了一批批精品工程、亮点工程、标杆工程，大大提升了企业的品牌知名度和影响力，先后被授予全国优秀施工企业、中国建筑业成长百强企业、中国工程建设诚信典型企业等多项荣誉。（赵文琪）

东阳三建广厦建设通过省级技术中心考核

本报讯 记者从浙江省经信委官网获悉，日前，省经信委、住建厅、财政厅、国税局、地税局、杭州海关等部门联合印发《关于公布 2016 年度浙江省建设行业省级企业技术中心评价结果的通知》，公布省级企业技术中心考核评价结果。根据评价结果，东阳三建和广厦建设集团双双通过 2016 年度省级企业技术中心考核。

通知指出，各地各部门要加强指导，推广优秀企业技术中心建设经验，发挥其示范引领作用。省级企业技术中心评价结果将作为企业

技术创新等相关工作的重要依据。

东阳三建和广厦建设两家企业技术中心自成立并被评定为省级技术中心以来，在研发资金投入、研发成果和获得专利数量方面均明显提升，企业技术创新实力和核心竞争力进一步增强，为企业实现提质增效、创新驱动和转型升级提供了强大的技术和人才支撑。

据悉，全省此次被考核通过的省级企业技术中心共有 80 家，对浙江经济社会发展起到了独特的推动作用。（本报记者 班艳民）

杭州建工一项目四个月迎来两任市长考察

本报讯 3月13日，杭州市委副书记、代市长徐立毅及上城区政府、上城区住房和城乡建设局、湖滨指挥部等相关负责人一行在杭州建工集团总经理朱志刚陪同下，莅临杭州建工集团承接的工联二期项目考察。四个月前，时任杭州市委副书记、市长张鸿铭前来考察。四个月内杭州两任市长前往该项目，足见杭州市领导对该项目的重视。

工联二期项目位于杭州市上城区，东至板桥路，南至工联大厦，西至延安路，北至学士路，项目隶属杭州极为繁华的湖滨商圈，在受到政府部门高度重视的同时，也备受杭城广大市民的熟悉和关注。项目用地面积 8875 平方米，地上总建筑面积 42609.6 平方米，由 2 栋 6F-13F 多层商业、商务楼组成；地下建筑面积 23352 平方米，为整体 3 层大底盘地下室；建筑高度 50 米。工联二期建成后主要以商业和文化娱乐为

特色，其中三至五楼上跨吴山路，用连廊和现在的工联大厦连接，一层还有个下沉式广场，和地铁 1 号线龙翔桥站 A 出口连接。这里最终将构建集商业办公、文化餐饮、休闲娱乐、公交集散等多功能于一体的综合性地铁上盖物业。

据悉，因配合湖滨地区商贸旅游特色街改造工作，曾于 2011 年消失的延安路公交中心站（龙翔桥公交站）也将在工联二期项目完工后重现杭城。届时，这里将是一个集地铁、公交换乘的现代化枢纽站，完美解决市中心公共交通与地铁纵向衔接，大大方便市民出行，并带动整个湖滨商圈的发展。目前整个工程已经开始桩基施工，计划到 2020 年左右建成，也就是说，大概在 3 年后，杭城就能迎来全新的龙翔桥公交站。

“其实，现有建成的工联大厦，是这个综合体的一期工程，二期就是公交站原址的新建部分。”湖滨指挥部的工作人员介

绍，以后在龙翔桥公交站地块，周围都是高低错落的高层建筑，最高的 12 层，50 米高，中间区域是有着透明顶棚的连廊，总共有 5 层，从 2 层开始就可以把工联以及其他综合体建筑连通起来，“地面第一层，是一个架空层，未来会作为公交站来使用，吴山路也会和架空层一起，隐藏在商业楼底下。”

在湖滨指挥部领导和杭建工总经理朱志刚介绍了项目相关情况和最新进展后，徐立毅强调：“该项目地理位置特殊，在开展施工的同时，务必做好与周边单位、居民的沟通协调工作，尽量减少对周边环境的影响。项目建设过程中，在抓工程进度的同时，一定要以工程安全和质量为前提。”

目前，杭州建工集团在该项目中投入了精兵强将，将严把建设施工质量关、安全关，努力使该工程成为一流的标准化工程、精品工程。（陆建平）

《广厦报》《广厦人》蝉联中国内刊评选最高大奖

本报讯 在日前刚刚结束的 2016 年度中国内刊报刊评选中，《广厦报》《广厦人》杂志分别荣获中国内刊报刊“好报纸”特等奖、中国内刊报刊“好杂志”特等奖。

该评选活动由中国内刊协会、内刊网等组织举办，是中国内刊报刊领域最权威的评选活动，旨在传播优秀经验，进一步推动我国企事业单位内部报刊和内部媒体工作的创新发展。

本次参赛单位面向全国所有企事业单位，其中有中建集团、中国建设、中国城建、西南石油、海航集团等著名企事业单位。参赛单位涉及领域广、层次高，今年参赛单位多达上千家报刊和近 2000 家网络媒体，体现了我国企事业单位内部报刊蓬勃发展的态势，此次评选活动也是对中国内刊报刊水平的一次大检阅。

广厦集团主办的《广厦报》《广厦人》已连续五年双双荣获该评选活动特等奖。企事业单位报刊和杂志同时荣获特等奖，这在所有参赛单位中少有，充分体现了广厦企业文化的软实力 and 竞争力，同时也是对广厦集团一报一刊编辑团队和通讯员队伍孜孜以求、不断探索、追求卓越的肯定。

如今，广厦集团已经连续多年位列中国企业 500 强前列，《广厦报》《广厦人》将顺应互联网时代媒体传播的方式和风尚，深度推进报网融合，全方位展现广厦新形象、新力量、新愿景，继续为提升广厦品牌形象、凝聚团队力量、推动改革创新、弘扬广厦精神鼓与呼，同时也为广厦发展铭刻路径脚步，留住影像和温度。（本报记者 班艳民）

※ 图片新闻

牛通社小记者登上人民日报 青年时报为孩子搭起成才大舞台



本报讯 前些天，杭城各所小学的微信公众号被“牛牛跑两会”的内容霸占了，到北京采访全国“两会”的牛通社小记者回来后，成了所在学校的热门人物，向老师和同学们介绍在北京的采访经历，晒出和代表委员的合影签名，分享那种经历大场面的喜悦心情。3月9日，他们采访宁波市副市长张明华的照片，还登上了人民日报。

这些跑“两会”的小记者历经笔试、面试、现场采访和综合考评等环节，在众多的竞争者中脱颖而出，代表学校加入“牛牛跑两会”的队伍。在北京，身穿红马甲的牛通社小记者成了“两会”上一道流动的风景，被一众中央和地方媒体争相采访、报道；他们采访了上百位代表委员，发表了上百篇稿子；他们白天采访，晚上写稿，小年纪挑起了一份沉甸甸的担子，肩负了一份职责，即使累得不亦乐乎，坚持着心中的那份梦想，出色地完成采访任务。

在“两会”报道中，“牛牛跑两会”是青年时报区别于其他媒体的一个最有特色和最为出彩的专栏。今年的全国“两会”报道，时报派出了之前从未有过的庞大阵容——大记者 14 人，小记者 69 人，这也称得上省内最大的“两会”采访队伍。时报大记者带着小记者，精心策划准备，联系采访对象，根据对象设置采访议题，到代表委员驻地采访，甚至在代表委员出发前“拦截”。代表委员们听说牛通社小记者采访，都十分友好，常常相谈甚欢。省政协副主席陈小平在接受采访后，欣然在许云开小朋友的采访本上写下“真实是新闻的生命”寄语；有代表、委员怕小记者赶来赶去麻烦，从驻地驱车 40 分钟来到小记者住宿地，安排了一个半小时与小记者“交心专访”，解答小记者提出的问题，为小记者签名、合影。这也从另一方面说明，牛通社的品牌影响力，通过几年来“牛牛跑两会”这样的品牌活动，通过身穿标志红马甲的小记者，通过央媒和地方

媒体的自发传播，已经扩散到了全国。难怪杭城的各所小学自然把学生参加“牛牛跑两会”作为学校的集体荣誉。

在“牛牛跑两会”的舞台上，小朋友得到锻炼收获成长。来看看小朋友们提的问题：他们向宗庆后提出儿童食品的安全问题，请教浙大医学院院长段树民怎样保护好眼睛，向杭州师范大学校长杜卫大量刷题是否有益，和奥运冠军邹凯聊怎样去面对困难……“青出于蓝而胜于蓝！”这里是小记者，分明都是大记者啊！”团中央连李生处长也感慨：“现在的小朋友真厉害，很多问题都很犀利，希望你们都能成为‘团团’的小伙伴。”丁荷小学的王皓天小朋友是第二次参加“牛牛跑两会”，他说去年全国两会的采访给他留下深刻印象，“我喜欢那种紧张而又充实的感觉。”在政协十二届五次会议记者会上，于皓天和来自胜利实验的杨可睿两位小朋友作为唯一有资格参加的小记者，坐在第一排，聆听百度董事长李彦宏和恒大董事局主席许家印的发言。记者会一结束，两位小记者立马成为会场焦点，被中外记者团团围住，对他们进行采访、合影。而在这一天，由记者王贞颖带领小朋友采访宁波市副市长张明华的照片，登上了人民日报。

时报“牛牛跑两会”给孩子们提供了一个窗口，他们可以从这里瞭望世界，了解国家，倾听民生，记录时代，从小培养有担当、有情怀的公民意识，养成认识社会、思考问题的能力。正如杨可睿的妈妈在《写给女儿的信》中所说：你参加牛通社全国两会的采访，见到了更大的世界，见到国家未来发展的方向，有了更大的眼界、包容和梦想。我想这就是爱的传承。当你长大后，会想起这些天在北京的快乐日子，你一定会满面笑容。

从信中，我们读到了一位妈妈对于女儿的深深的爱和期望，看到了一个母亲对时报“牛牛跑两会”的那份信任，连同学校给予的信任，让我们感到欣慰。（杨乐明）

本报讯 为贯彻落实广厦控股 2017 年新春工作会议精神，广厦学院在第一时间召开了全体教职工大会和专题学习讨论会。会上确立了“聚焦重点，塑造特色，凝聚成果，打造品牌”的总体工作思路，明确了广厦学院今年将努力在教学改革、学生工作、管理机制、党建与宣传、招生拓展等方面开展工作并取得工作成效。

学院党委书记徐征宇指出，2017 年，广厦学院要以创新推动，打造特色；以优秀引领，塑造品牌；以奋斗为荣，树立典型；以业绩为重，改进考评。全体干部职工要认真清形势，解放思想，切实增强紧迫感和责任感，真正把思想凝聚到控股集团和学院发展的新目标上来，奋力开创改革创新发展新局面。

会上，广厦学院明确了今年工作创新的五大着力点。

教学改革在“特色”上做文章

一是实施产教融合、校企合作、工学交替。积极开展校企合作、产教融合项目，促进优势互补，实现合作共赢。二是抓专业特色定位。学院的特色建立在专业特色基础之上，因此今年学院将着力抓好重点专业建设，树立专业品牌。三是积极服务社会。全力开展和实施相关服务社会项目，为当地各项事业发展做出积极贡献；同时抓好继续教育，使电大承担起传承创新、培育人才、服务社会的使命。四是探索符合教学改革和创新方向的教学管理方式和机制，科学规划专业群，合理配置各项资源。

学生工作“养成”上下功夫

要把学生工作拓展提升为“学生养成工作”，以培养合格建设者、可靠接班人为工作目标。一是以社会主义核心价值观为引领，塑造学生良好的道德和品行；二是以广厦登山精神为引领，塑造学生奋斗、坚韧、向上的品格；三是以工匠精神和工匠精神为引领，塑造学生勤奋、专注、求精的职业精神。

机制创新在“绩效”上求实效

首先，优化人事管理和岗位选拔制度。所有岗位教职工，尤其是领导岗位，实行“有位要有为、有为才有位”，在考核中侧重于看工作成效，侧重于是否有创新举措。其次，不搞终身制。建立退出机制，实行末位淘汰。第三，不搞“大锅饭”。薪酬分配和激励政策向奋斗者、贡献者和创新者倾斜，向一线倾斜，向重点倾斜，向业绩倾斜。第四，让混事者出局。让不做事、做不成事、只说不做、只评论或者只做裁判员的、工作执行不力者出局。第五，深入推进机构改革，优化教学管理和学生管理，精简办事流程，提高办事效率。第六，拓展教师、员工发展空间。培养和引进多管齐下，解决人才短缺和发展的瓶颈问题。第七，全面加强二级管理。二级分院作为改革创新的第一线和工作开展的主体，将拥有更多的职权和承担更多的职责。第八，完善考核和评价机制。用好考核这个指挥棒，建立完善的考核机制。让“讲功劳”成为过去，从考过程向考重点、考结果、考创新转变。

党建与宣传在“品牌”上花心思

一是抓好党员的模范作用发挥。着重要坚持三条标准：思想跟上、行为自律、作用发挥。号召全体党员围绕学院中心工作，立足岗位发挥带头作用、骨干作用、桥梁作用。二是宣传工作要进一步优化创新。遵循树立品牌、服务招生的基本原则，从优化主题、明确对象、丰富形式、拓宽平台等方面入手，准确针对受众，采取多种方式，努力讲好学院“故事”，扩大社会影响力，提高知名度，增强招生吸引力。

招生工作在“服务”上动脑筋

首先在挖掘服务内涵、提高服务层次上做足文章，力争把招生工作办得更具特色、更加细致、更富有人情味。更加注重对学生的关爱，激发学生爱校热情，动员学生广泛参与招生工作。其次利用多方力量，采取多种渠道、多种机制开展招生工作。在做好乘法，即计划招生的同时，也做好加法，探索多样生源。结合今年开展的教学改革，布局好成教招生工作。最后，加大省外招生力度，努力耕耘省外生源市场。（叶东）

聚焦重点，塑造特色，凝聚成果，打造品牌 广厦学院用五大创新开创创新发展新局面

※ 进中保稳绘蓝图，提质发展开新局——主题策划报道（之一）

陕西路桥拿下秦首个高速公路设计施工总承包

宝鸡市副市长武军赴太凤高速公路项目考察

本报讯 3月10日,宝鸡市副市长武军、陕西省交通运输厅建设处副处长田巨峰、陕西省高速集团总工程师李建安一行莅临太凤高速总承包段考察,太凤高速管理处处长王东、陕西省交通规划设计研究院及陕西路桥集团相关部门负责人陪同考察。该项目是陕西路桥集团承建的陕西省第一个高速公路设计施工总承包项目。

太凤高速公路线路全长85.07公里,起于宝鸡市太白县,穿越宝鸡市凤县与甘肃省十大高速相接。线路采用双向四车道高速公路标准建设,设计时速80公里/小时。全线设桥梁59座,隧道11座(其中特

大桥3座),互通立交4处,收费站5处,服务区1处,估算总投资90亿元,建设周期4年,计划2020年建成通车。

该项目位于海拔1600米的秦岭中部,桥隧比例达56%,七次跨越嘉陵江,地质构造异常复杂,施工难度大,管理要求高,被列入交通运输部绿色公路示范工程。项目由陕西高速集团太凤管理处负责实施,其中太白至田坝段是陕西高速公路历史上首次采用设计施工总承包模式组织建设。项目的建设,将彻底改善太白县、凤县不通高速公路的历史,陕西省也将新增一条连通甘肃的出省大通道,对完善陕西高速

公路网布局,提升宝鸡西南部区域与周边路网的衔接,带动宝鸡地区人民群众脱贫致富都将产生重大而深远的影响。

为确保项目顺利推进,陕西路桥全面提升施工组织和管理水平,高点定位,明确责任,力争打造标杆工程,塑造企业新形象。一是实行领导班子分片包干、联系重点项目制度,由公司主要领导直接参与该项目推进,协调解决施工难题,确保生产有序推进。二是抽调经验丰富的工程管理人员,成立重点项目督导组,对该项目进行重点督导,加强现场技术支持和质量安全控制。三是分解目标,夯实责任。分解阶段目标

务,落实资源保障,坚持“日碰头”和月考核,确保计划任务落到实处。四是重视质量,提升品质。不断完善质量自检体系,严守工序交验和分项分部工程验收程序,树立质量零容忍理念。坚持质量巡查制度,对发现的问题苗头及时纠偏,消除质量隐患。武军在详细了解了工程概况、预制场标准化建设、项目驻地建设进展和后期环境保护措施后,对陕西路桥在标准化建设方面所作出的努力给予了肯定,要求项目部要努力改善生活和工作环境,为职工营造一个温暖舒适的工作氛围。

(马涛伟 班艳民)

※要闻速递

楼正文赴东阳三建 江西市场考察指导

本报讯 3月17日到18日,广厦控股集团董事局副主席、东阳三建董事长楼正文赴江西、九江分公司考察、指导工作,并召开了座谈会。

座谈会上,楼正文对目前的市场形势进行了分析和解读,同时对江西、九江分公司的工作和取得的成绩作了充分的肯定。

他说,前段时间,九江分公司遇到了一些困难,但大家都能齐心协力,积极应对。特别是九江分公司以厉宝伟为代表的骨干,坚守岗位,恪尽职守,克服种种困难,千方百计地抓决算,抓回收,工作有序并取得了显著的成效。

难能可贵的是,每一个在建项目都按照高标准、严要求做下来,还获得多项省级QC成果和优质工程,不拖欠民工工资,没发生经济纠纷,而且2015年、2016年照样完成上交任务。希望九江分公司要充满信心,继续抓好业务经营,树立东阳三建在九江的新形象。在九江期间,楼正文还约见了有关政府领导,他们对东阳三建给予了很高的评价,也希望有后续项目的继续合作。楼正文指出,业务始终是基础,没有业务,谈何管理?没了业务,企业就不能发展。所以,分公司要把拓展业务作为工作重点。要利用优势,克服弱点,抢占制高点,以品牌效应,让客户满意,让用户满意。要求分公司全体员工,把管理做得更规范,拓展市场,强化管理,处理好遗留问题,轻装上阵,争取更好地发展。(江西分)

建设集团获三个省技术创新奖

本报讯 近日,从浙江省建筑业技术创新协会传来喜讯,建设集团荣获3个奖项,分别为:2016年度省技术创新协会“优秀会员单位”、浙江省第一届建筑施工BIM应用“筑新杯”投标技术编制技能比赛三等奖、协会优秀联络员奖。

2016年度建设集团技术成果显著,获得了浙江省技术创新协会的充分肯定。2017年,建设集团再接再厉,在BIM技术方面,分专业向建筑、结构、安装全线展开,努力培养建设集团自己的BIM技术队伍与骨干。

(夏建俊)

“小伙子,我们的岗位为你而留”

广厦学院学生受上市公司青睐

本报讯 “小伙子,我们在宁波分公司等待你的到来,欢迎你加入我们的团队!”

3月8日下午,广厦学院2015级园林1班学生章衡在参加棕榈生态城镇发展股份有限公司组织的面试时,从众多高学历应届毕业生中脱颖而出,该公司驻宁波分公司经理向他抛出了橄榄枝。

在大学生毕业生人才济济的今天,专科生在学历上并不具备优势。能够得到该上市公司经理的充分肯定,甚至愿意“虚位以待”等其毕业后再入职,正是对章衡能力的认可。(董凌丹)

陕西路桥小石沟隧道顺利浇筑

本报讯 3月4日,由陕西路桥三公司承建的宝鸡至坪坎高速公路控制性工程LJ-7合同段小石沟隧道左线第一板二衬成功浇筑。项目经理部克服二衬台车拼装场地狭小及各种不利因素,从防水板的铺设到钢筋绑扎,从模板安装到混凝土的顺利浇筑,严格按照规范要求施工。第一板二衬混凝土的成功浇筑标志着小石沟左线隧道全面进入二衬施工阶段。(薛景瑞)

建设集团

举行首场三类人员培训

本报讯 3月17日,建设集团2017年度首场三类人员继续教育培训举行。本次培训由东阳市住建局组织,职教科长吴瑶带队,邀请了金华市建设技工学校教育培训处柴莉娜老师上门讲课。

经过两个小时培训后,现场还进行了考试。来自分公司、项目部以及集团总部共190余人参加了此次培训。

(徐梅梅)

杭州建工

芜湖项目一期商业楼竣工

本报讯 近日,杭州建工芜湖品樾红郡项目一期商业楼通过竣工验收,标志着该项目经过连续奋战取得了又一阶段性胜利。

芜湖品樾红郡项目一期商业楼共四栋,其中商业A五层,建筑面积2850.08平方米;商业B二层,建筑面积1095.67平方米;商业C三层,建筑面积2679.06平方米;商业D三层,建筑面积2474.11平方米。为在保质保量的前提下如期完成春节前商业楼交付使用的节点目标,项目部精心组织、科学管理,严格制定施工进度计划,并按照计划节点提早安排部署,全力以赴应对施工中的种种困难,步步实现工期节点目标,最终工程顺利完工通过验收。

本次验收的顺利通过,有利于工程后续施工的稳步推进,也为工程质量创优工作打下了坚实的基础。(鲁文斌)



(蔡丹琳 祝祥敏)

星巴克入驻天都城了

天熙公馆所推房源半小时卖光

本报讯 3月18日,天熙公馆开盘当天,所推房源1号楼半小时内火速售罄,现场300组客户仅三分之一如愿抢购成功。为了答谢客户的强力支持与厚爱,尽量满足客户购房需求,天都城在次日临时决定加推2号楼,结果同样一抢而空。

让购房者争先恐后抢购天熙公馆,正说明了天都城在价格、产品、服务、配套等多方面过硬的软硬双实力。

天熙公馆有17幢16层法式公寓,195-245平方米的主力户型,楼盘景观是纯法式十字轴线花园,约100米超宽楼间距、最大270度景观视野、五房两厅墅式套房等设计与巧思。作为大型平层宽邸豪宅示范区,无论在建筑布局、户型设计、景观营造上都展现了该楼盘高品质的硬件优势与精心配置的软件设施。“天熙公馆就在天都城中心,可以享受成熟配套,而且小区内还有幼儿园、小学、中学、公园等系列配套,到达杭城各地有秋石高架等“井”字型快速路网。在如今的节节攀升的房价下,作为平均1万多的成交价,是非常超值的。”这是300组业主对天熙公馆最大的肯定。

加上地铁3号线开始的规划施工,天都城站距离天熙公馆只有约100米的距离,天都城的交通配套设施将更加完善。图为国际著名咖啡连锁品牌星巴克入驻天都城。(李艳雁)



※短波集萃

建设集团

开展NC系统上线培训

本报讯 3月17日,建设集团举行“财务用友NC系统上线”的视频培训会议。

在此次视频会议中,核算审计部详细讲解了项目部会计核算目核算规范,以及用友NC系统操作流程,并对与会人员提出的问题一一进行解答。通过此次视频培训,公司财务人员对本次上线的NC系统有了详尽的了解,掌握了系统的基本操作流程,领会了会计核算的规范要求,为日后用友NC系统上线使用打好了基础。(单媛丽)

湖北六建获

“优秀合作单位”称号

本报讯 近日,湖北六建荣获“优秀合作单位”荣誉称号,此荣誉为绿地控股集团武汉房地产事业部颁发,该荣誉是对公司工程质量及合作方式的认可,也是对湖北六建全体员工的激励。(李悦)

陕西路桥四公司

学习“有效沟通”

本报讯 3月15日,陕西路桥四公司组织全体职工,通过网络学习美国哈佛大学企业管理博士余世维的讲座《有效沟通》。讲座中余博士幽默而风趣的讲授,深深地吸引了广大员工,大家都聚精会神地听,认真地记。

这次学习,参会人员一致认为很有意义,具有很强的实用性,听后受益匪浅,也使广大员工认识到有效沟通的重要性。(陈玉花)

建设贵州公司

举办营改增讲座

本报讯 为了积极应对营改增新政策,加快落实集团对营改增作出的新要求,近日,广厦建设贵州公司特举办了一次营改增讲座。讲座邀请了北京财税研究院陈瑞鹏教授。

贵州公司项目部负责人、财务负责人、分公司员工等86人参加了培训。(周忠付)

杭州建工中标横店影视城钢结构项目

钢结构分公司实现轻钢构厂房到钢结构桥梁的转型

本报讯 新年伊始,杭州建工钢结构分公司就传来好消息,中标横店国际会展中心二、三展馆钢结构工程。

去年是钢结构分公司从轻钢厂房到钢结构桥梁及空间结构项目转型的一年,承接项目不断突破,技术不断成熟,管理人员业务水平不断提高,都为钢结构分公司的发展打下了坚实基础。

该项目坐落于著名的横店国际影视城,钢结构项目属于管桁架空间结构工程,最大跨度达90米,桁架厚度5米,只能在现场制作和安装,一举刷新了钢结构分公司的

跨度、单层高度、单体造价等多项记录,同时也带来了更多的技术难题。

中标后,分公司抽调精兵强将,部署了一系列的针对性措施保障项目顺利开展。组织相关人员就图纸深化、现场制作、现场安装等全方位问题进行详细沟通;同时,施工材料等各项保障措施有条不紊地进行。这一切机制的高效运转得益于钢结构分公司近几年不断且有效的磨合,也显示了分公司对该项目做好、做精、做细的决心。(沈建水)

江西九江市领导到访东阳三建

本报讯 3月21日,江西省九江市濂溪区区长容长贵一行到访东阳三建,并进行了座谈。

容区长在座谈会上说,东阳三建的队伍特别能吃苦耐劳、特别能干事、特别讲诚信,建设项目品质优、速度快,为九江城市建设作了很大的贡献。希望东阳三建一如既

往的参与濂溪区项目的建设,并在九江再创“鲁班奖”。

公司总经理楼群对区长一行的到访表示热烈欢迎,对九江政府领导给予公司的支持和信任表示衷心的感谢,并表态东阳三建会以更好的管理、更优的服务为九江城市建设添砖加瓦,不辜负领导期望。(蔡君亮)

广厦学院牵手物流大鳄德邦

成立校企“储备干部班”

本报讯 3月21日,“德邦储备干部班”校企合作签约仪式暨企业宣讲会在广厦学院召开。

德邦物流是国家5A级综合性物流供应商,中国公路零担物流领域龙头企业,其服务水平、管理模式等都处于行业领先水平,在业内有“物流人才黄埔军校”之称。

广厦学院物流管理教研室为突出专业特色,加强学生能力培养,适应当前快递、快运行业对物流管理人才的迫切需求,在对物流人才的培养方向进行专门梳理后,多次奔赴德邦物流进行沟通,经过反复谈判和协商,最终成立“德邦储备干部班”。

德邦储备干部班将按阶段分别采取工学交替、跟岗实习、顶岗实习的教学模式,授课地点除广厦学院外,还将纳入德邦物流金华基地和德邦物流各物流门店。其教学模式为:由学院提供课程标准,企业负责实施教学组织,由校企双方共同参与最终的教学考核,择优录取学生到德邦门店工作,从事门店储备干部或门店店长管理

职位。

“德邦储备干部班”是我们走进德邦、感受德邦、就业在德邦的一条通道,在这里,我们可以做自己喜欢的工作,与企业、与岗位无缝对接,可以有稳定的就业岗位和职业发展前景;还可以参与德邦的事业合伙人战略,给自己更多的发展空间,真正实现物畅其流,人尽其才。”经外学院副院长陈长英表示,技能对于职业院校来说是立身之本,要解决教学内容与工作实际脱轨、专业技能跟不上企业发展的难题,在岗位实践、边学边做是最彻底的方式。

通过本次与物流行业领军企业合作培养人才的探索,经贸外国语学院将对“工学结合、校企合作”多元化人才培养模式继续埋头钻研,努力寻求高质量校企合作,将学生培养成为具有扎实的专业技能,并在行业就业具备较强竞争能力的高技能人才。(蔡丹琳 祝祥敏)

以房屋抵付工程款中的常见情形和实务指南

进中保稳 普法先行

(第二期)

法务监察部 合
文化宣传部 办

以房屋抵付工程款(以下简称“以房抵款”),是指建设单位(主要是房地产开发企业)将建设工程发包给建筑承包商,承包商完成施工后,建设单位由于某种原因不能按合同约定支付工程款,通过协议方式将其所有的或已建成尚未出售或将来建成的房屋抵付给承包商,代替以货币形式支付工程款,从而履行工程款支付义务的行为。

一、以房抵款的常见情形

在当前建筑市场实践中,大致有以下四种常见的以房屋抵付工程款的情况:

第一种情形:承包商在招投标阶段作出“以房抵款”承诺。

常见的做法有三种:

一是业主在工程项目开发阶段(即招投标阶段),在招标文件中专门设置“以房抵工程款承诺书”。

二是业主在招标文件所附合同文本中设置以房抵款条款,明确以房屋抵付一定比例的工程款。

三是在投标人提交投标文件后,招标人提出新要求,如投标人作出以房屋抵付一定比例工程款承诺的,则可以中标或优先中标;如不能作出该承诺的,则失去中标资格。

第二种情形:承包商在招投标阶段作出购买业主指定房屋承诺。

近期,这种做法在房地产开发企业为业主的工程项目中较多出现,具体表现形式为业主

在招标文件中专门设置“购房承诺书”,投标人在提交投标文件时一并提交承诺书,作为投标人响应招标文件的关键性内容。

第三种情形:施工过程中业主因资金困难,与承包商签订“以房抵工程款”协议,约定以指定的房产直接抵偿拖欠的工程款。

第四种情形:施工过程中业主因资金困难,与承包商签订“以房抵工程款”协议,同时订立商品房买卖合同,约定如业主未能按期支付工程款,则履行买卖合同,以买卖合同抵偿应付工程款,如果业主按期付款的,则买卖合同不予履行。

第五种情形:建设工程已经完成竣工结算,并且付款期限已经届满,业主无力支付拖欠工程款,承包商与业主签订还款协议,同时订立商品房买卖合同,约定如业主未能按协议约定期限支付工程款的,则履行买卖合同,以买卖合同抵偿应付工程款,如果业主按期付款的,则买卖合同不予履行。

第六种情形:建设工程已经完成竣工结算,并且付款期限已经届满,业主无力支付拖欠工程款,业主与承包商签订以商品房直接抵付工程款的协议。

第七种情形:双方已经就拖欠工程款发生诉讼纠纷,在诉讼过程中当事人协商达成“以房抵工程款”协议,约定直接将相应的房产折价归承包商,用以清偿拖欠的工程款。

二、承包商在以房抵款实务操作中应当注意的几个问题

如上所述,以房抵工程款在建筑市场屡有发生,建筑承包商更需要在实务层面审慎操作,尽可能地避免法律风险,重点关注以下几个问题:

第一,重视对工程款支付期限是否届满的确认。

由于债务履行期限是否届满关系到以房抵款协议的有效性,特别是债权到期前签订的以房抵款协议,触及《物权法》关于禁止流押、流质的相关规定,如处理不慎,将导致协议无效。因此,承包商的签订以房抵款协议前必须对本单位与业主之间的工程款债权债务进行全面梳理、分析,准确区分进度款、结算款、质

量保证金等不同性质的款项,列出每一笔债权的到期日。实践中一般认为,以房抵款有效的前提条件是工程质量合格并已达到结算协议。因此,对已经到期的债权可以通过办理过程结算等方式加以锁定,对涉及结算款的,要以施工合同所约定的付款日或付款条件为依据,逐笔进行甄别;对质量保证金部分的款项,要结合实际竣工日期、保留期限等约定,准确界定债权到期日。在一定情况下,为保证以房抵款协议的有效性,一揽子解决拖欠款并有效止损,可通过与业主协议解除合同或签订补充协议等方式,使债权提前到期,以有效防范风险。

第二,重视做好抵付房产合规性尽职调查。承包商在签订以房抵款协议前,应当对所涉房产进行充分的尽职调查,重点关注四个方面:一是对抵付房产所涉的土地出让、建设用地规划、建设工程规划、施工许可、预售许可证等交付及办理产权证过户日期等情况进行调查。防止因商品房基本建设程序和预售许可等导致的物权无法实现的风险。二是对抵付房产的抵押、查封等情况进行调查。选择合格的抵付房产,应绝对排除已抵押登记、已被查封的房产。三是对抵付房产本身的市场商业价值进行调查评估。选择有较好市场价值、较容易变现的房产,避免一些市场价格风险大、难以对外销售的房产项目。四是对抵付房产所涉及的工程款支付情况进行调查。

第三,重视规范签订以房抵款协议。

一是要在以房抵款协议中明确用以抵付工程款的具体房屋。明确约定具体的楼盘名称、地址、楼号、房号、面积等内容,最好附图,以免在实际执行中产生争议。二是要明确抵付工程款的房屋价格和面积计算方式。约定的价格应当在相对合理、公允的前提下要求开发商给予一定比例的优惠,以防将来可能面临的房产贬值的风险。在面积计算方式上则应明确以房屋建筑面积还是以房屋使用面积进行计算,避免出现扯皮。三是要明确实际拖欠工程款与用以抵付的房屋价款之间差额的处理方式。四是要明确房屋的交付期限。以房抵款协议应当对开发商办理预告登记、产权证过户、房屋交付

等期限进行明确约定,防止开发商久拖不办,或以此手段进行反悔。如果承包商需要寻找其他购房者与业主签订《商品房买卖合同》的,应当在协议中加以明确。五是明确以房抵款的涉税处理和发票开具问题。营改增后,房地产企业以房抵工程款视同不动产销售,而建筑施工企业取得房产则属于购买不动产,与建筑施工合同销售建筑服务的内容之间存在明显的差异,可能导致施工企业在增值税抵扣上的不确定性和税负的加重。六是明确违约责任、争议解决方式和管辖地等要素。考虑到以房抵款在法律层面上尚有许多不确定性,承包商应在协议中加大房产企业的违约成本,防止对方反悔或“一房多卖”等情况,对因开发商原因导致的房产不能过户等情况,应当要求对方承担高昂的违约责任,必要时可以要求其提供其他形式的担保。同时,为防止可能发生的争议,应当在争议解决方式和管辖地等方面做出妥善安排,选择较为良好的司法环境。

第四,重视工程款优先权的有效保留。

签订以房抵款协议并不代表工程款已经收回,为防止房产企业在履行以房抵款协议中随时反悔而导致超过6个月的优先权行使期限,承包商可以通过在工程竣工后6个月内发函主张工程款优先权等方式,在一定程度上保留优先权,以防在极端情况下债权的安全性。

第五,重视及时办理预告登记和物权转移。

以房抵款协议本身并不产生房屋所有权转移的效力,基于物债分离的要物性,对尚未实际履行的以物抵债协议法院不予以确认其效力。因此,在签订以房抵款协议并同时签订房屋买卖合同后,首先应及时办理房产预告登记,锁定物权,并保持该预告登记始终处于有效状态。根据《物权法》及其司法解释的规定,当事人签订买卖合同或者其他不动产物权的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。其次,一旦具备房产所有权过户条件的,应当及时办理产权证过户手续,真正成为房产的“主人”。

PPP 条例列入国家立法计划

3月20日,国务院办公厅印发《国务院2017年立法工作计划》指出,要根据改革进程和改革方案,抓紧办理《基础设施和公共服务项目引入社会资本条例》,将在年内由国务院法制办、国家发改委与财政部共同开始起草。

在业界看来,目前PPP领域尚无国家层面的顶层设计方案,上述条例将填补这一空白。还有专家指出,目前部分地方PPP还存在政策落地难、奖补政策不到位、合同时有违约等问题,在PPP条例出台后,这些问题有望得到进一步解决。

自2013年国务院大力推广PPP模式以来,PPP在中国出现爆炸式增长。根据财政部PPP中心数据,截至今年1月31日,全国综合信息平台项目库入库项目11575个,入库项目金额超13.7万亿元。不过有业内人士指出,目前部分PPP项目落地进度不如预期,还出现了地方借PPP搞变相融资、政府回购、明股实债、固定回报等问题,这些都是PPP顶层设计急需完善的原因之一。

目前,基础性的PPP框架虽已初步建立,但PPP领域规范性文件多为部门规章,由国家发改委、财政部会同其他相关部门出台,受部门职权限制,不少问题难以在部委层面解决,且两部门的管理权限划分也存在不清晰之处,亟须出台更高层级的PPP统领性法律法规,解决PPP项目各个环节法律适用问题。

为此,去年4月,财政部就已经研究起草了《政府和社会资本合作法(草案征求意见稿)》,在此基础上,去年11月,财政部PPP中心主任焦小平公开表示,PPP立法进展顺利,在当时,财政部就已经将相关立法研究成果提交给国务院法制办。国务院采取先出台PPP领域的条例,然后再出台PPP领域法律的路径,来完成PPP法规体系。

业内人士表示,PPP立法推进有助于明晰部门管理权限,协调PPP与土地法、税法、招标投标法等多领域相关法律法规融合、制定公众参与机制,保障社会资本合法权益,同时PPP立法推进,将加速PPP项目执行率。

BIM 加速迈向数字化

BIM(建筑信息模型)进入中国,对建设领域正在产生深刻影响,也对其自身发展起到推动作用。

近日,美国Bentley软件公司首席执行官、董事会主席Greg Bentley先生应邀访华,他在接受采访时透露,中国用户对BIM在行业中的发展积极性很高,“公司新增业务收入来源中,中国仅次于美国;总业务收入中,中国排名第三。在中国,我们常常是被用户推着走。”

谈到公司业务在中国的发展成长, Greg Bentley先生感到十分自豪:“我们的每一家中国用户都有很大的雄心推动其海外业务发展,对此, Bentley公司有信心起到助推作用,帮助用户更好地使用国际认可的标准和软件,去赢得更多的海外市场和项目。对2017年的中国市场,我们同样有非常高的期望,中国的一线工程师也正在以极大的热情推动BIM应用走向数字化。”

“尽管BIM本身就是基于数字化的应用软件,但是就整个行业而言,却仍然是一个低数字化的行业。Bentley之所以提出BIM加速迈向数字化,也是针对行业提出的,希望用户能够应用数字化手段,进而关注项目形成的整个生命周期。”Greg Bentley先生称。

据了解,如今BIM在中国项目中已经得到广泛应用,实践案例相继获得国际性奖项。其中,北京首钢提交的一份土地利用方案,将现有厂房数据和新建建筑数据很好地融合在一起,为2022年北京冬奥会场馆建设做了扎实的基础设施准备;中信和业投资有限公司的中国尊项目其特殊之处在于,全球参与“中国尊”项目的设计、施工、顾问团队多达350家,面临项目协同这一巨大挑战,中信和业采用了Bentley的ProjectWise协同管理平台,并为“中国尊”定制了BIM实施导则,对项目的设计单位、专项设计顾问以及施工单位都有明确的BIM技术要求,以实现良好的项目协同和数据共享。

“实践证明,建筑工业化无论是构件化、模块化,还是整个生产流程的运输拼装,都是BIM可以发挥巨大作用的地方。”Greg Bentley先生表示,通过BIM实现建筑工业化,可以进一步提升项目交付质量,减少资源浪费。针对记者关于Bentley公司将通过哪些新技术和服务模式帮助中国用户的问题, Greg Bentley先生回应称,事实上他们已经观察到用户正在改变自己的技术和服务模式。

比如,通过BIM应用,一些施工单位和工程师可以把原来停留在设计阶段的服务延伸到施工阶段,在此过程中, Bentley的愿望和角色就是帮助用户拓展一个创新的业务,让用户通过新业务创造新的收入来源和业务增长点。

在举例说明哈尔滨文化街区项目应用BIM所取得的成效时, Greg Bentley先生认为,这个项目的成功意义在于将工程和概念设计结合在一起,通过实景捕捉,把哈尔滨旧城的精确模型融合在新的方案设计中,非常好地结合了原有地形、建筑物、建设空间、基础设施等,使之变成一个灵活生动的方案用于送审及公示。

“这个项目的更大意义在于怎样激发全球工程师对数字化的敏感程度,以及他们对于数字化的热情。对新时代的工程师来说,从小在一个数字化的环境下成长,其本身就带有数字化的基因。如果有一天实景建模技术、虚拟现实技术能够真正渗透到工程的每个环节,那么整个行业的生产力都会向前迈进一大步。我希望中国的工程师和行业一起来推进全世界的工程数字化行业人才迈向数字化的步伐。”采访最后, Greg Bentley先生表达了他的由衷愿望。

※世界著名建筑赏析

奥地利:百水山庄温泉酒店



酒店位于奥地利施里亚地热区的中央,它不仅是一个豪华温泉酒店,也是一个完整的艺术作品。它拥有丰富多彩的拼贴外墙和绿化屋顶的设计,目光所及没有一条直线。公园安排得像一个有不同地区的城市,中心是室内环温泉浴场,并拥有分散在开阔的风景中的住宿、游泳、沐浴和餐厅区的各种配套服务设施。

浙江省住建厅厅长项永丹: 浙江建筑业一定要走工业化产业化道路

2017年3月14日—15日,浙江省建设厅厅长项永丹在绍兴调研时强调,建筑业发展要遵循一条主线,把握两个导向。副厅长张清云、党组成员、省建管局局长朱永斌等陪同调研。

项永丹一行首先来到柯桥考察绿色集成建筑产业园、集成装配式办公楼,详细了解工作情况。项永丹指出,在推进装配式建筑上,观念上要转变,政策上要保障,技术上要支撑,特别是标准要跟上。随后,项永丹一行来到考察PC生产线、轻钢生产线、国家级住宅产业化研究院,实地感受了建筑工业化的发展成就。项永丹指出,建筑工业化是绿色革命,直观地看,垃圾少了,扬尘少了,

交通拥堵少了,农民工变成了建筑工人,更重要的是,通过工业化建造,工程的质量安全更有保障,更可控了。

下午召开的座谈会上,项永丹在听取部分建筑业企业情况介绍和绍兴市建设局、规划局、执法局工作汇报后强调,要全面围绕城中村和加快危旧房治理,打好“垃圾”处理硬仗,加快推进建筑业发展,大力推进小城镇环境综合整治,进一步增强规划刚性,重视城市执法工作。对于建筑业发展工作,项永丹指出,浙江作为建筑大省,要加快改革创新,推进传统建筑业向建筑产业化、工业化转变。

项永丹强调,建筑业发展要“遵循一条主线,把握两个导向。”“一条主线”,就是浙江

建筑业发展一定要走工业化、产业化道路,这是实现从建筑大省向建筑强省转变的必由之路。“两个导向”,一是要把握问题导向。找准在推进建筑工业化、产业化过程中的问题、短板,认真梳理,分层分类,精准用力。二是要把握效果导向。出台的措施政策要落实落地,发挥作用。要加强宣传,形成广泛共识和氛围。同时,项永丹希望绍兴市要先行一步,走在前列,努力成为全国建筑业现代化的标杆。

朱永斌在座谈会上指出,发展建筑工业化要做到规划设计先行,研发先行,标准先行,投资先行,基地先行,政策先行,同时要

将强化建设单位首要责任 工程质量

日前,住房和城乡建设部发布《关于印发工程质量安全提升行动方案的通知》(以下简称《通知》),将用3年左右时间,开展工程质量安全提升行动。这是继工程质量治理“两年行动”落下帷幕后,住房和城乡建设部推出的又一记重拳。

犹记得两年多前,住建部部长陈政高在全国工程质量治理两年行动电视电话会议上强调,“抓工程质量,是党中央、国务院的明确要求……抓工程质量是住建系统永恒的主题”,“集中抓两年工程质量,不是以后不抓了,以后还要设计出新的行动方案,我们就是要一直抓下去。抓工程质量永远没有尽头”。此次《通知》的发布,正是住房和城乡建设部持续推进建设领域工程质量安全提升这一意志的反映。

《通知》发布本身向建筑业同仁传达了怎样的信号?笔者认为,最重要的一点是,业内同仁应当意识到:国家和行业主管部门推动建筑业深化改革的意志越来越坚定、举措开始出现明显的“延续性”特征,更加注重从宏观角度、自上而下全方位助推行业主体全面转型。这也意味着,之前依靠“阳奉阴违”来逃避改革要求的做法将失去生存的土壤,企业必须通过实实在在地提升自身实力才能在市场上生存。

回顾2014年“工程质量治理两年行动方案”,可以看出,“两年行动”主抓的六件事(全面落实五方主体责任、质量终身责任制、严厉打击建筑施工转包违法分包行为、健全工程质量监督和检测机制、大力推动建筑产业现代化、加快建筑市场诚信体系建设和切实提高从业人员素质)在过去两年已经取得了较大的成果,“两年行动”促建筑业“工匠精神”回归的主旨也在2016年李克强总理所作的《政府工作报告》中得以体现。而《通知》则对“两年行动”相关内容进一步作出“提升”性要求,从4个方面对工程质量安全提升给出了具体指导性改革意见。

具体来看,在落实主体责任方面,《通知》提出“要强化建设单位的首要责任”,“推动建立个人执业保险制度”,这都是之前“两年行动”未涉及的内容。在提升管理水平和创新能力方面,《通知》更加强调“标准化、信息化、精细化”的推广推广。关于这一点,业内领先企业“珠玉在前”,因此推广更具可行性。在健全监管机制方面,《通知》指出了“加强监督检查”的重要性,并提出了“推动发展工程质量保险”,“鼓励采取政府购买服务的方式,委托具备条件的社会力量进行监督检查”等监管新形式,传达了政府愿意借助市场化手段来加强质量安全监管的想法。

总之,《通知》可以看作是“工程质量治理两年行动方案”的进一步“升级”,但绝不是简单机械的“升级”。供给侧结构性改革、政府“放管服”改革和建筑业转型内在要求的叠加,将使行业质量安全治理步入新的阶段。

员工来稿

都知道广厦连续十年打进季后赛,然后连续七年遭遇一轮游,俨然CBA的快船队。虽然这是一种自嘲,可是相比前些年季后赛连续负于北京、辽宁和四川,今年的广厦显然有了更高的自我要求。在拥有主场优势的情况下对阵阵容残缺且发挥并不稳定的辽宁,不管是球队还是球迷,都做好了淘汰对手、甚至横扫辽宁的准备。然而,广厦甚至连可以发挥主场优势的第五场都没有走到,又一次在客场对手的庆祝中终结赛季。去年被四川横扫,我也只是心疼野曾林志杰,他拼尽全力却只为让广厦输得不那么难看。而今年季后赛冠军接受采访时说出的那句“比赛输了,心不甘情不愿”绝对是所有关注广厦的球迷们共同的心声。的确,很多人都说春哥平时不给年轻球员更多的机会。但教练员其实也很难,不管怎么做都会有人不满。球员想上场,想打好怎么办?看看胡金秋就是最好的答案!上赛季场均15分钟拿5分的替补,一个夏天就变成如今的大腿了!并不

陪伴,是最长情的告白

文/胡康豪

是李春江给机会或者你叫胡金秋就可以做到这样的,而是你首先得有打出那样水准的表现。很多人都会说春哥当年带着广东那么多国手,当然可以轻松夺冠,谁带都一样。可是你得知道,那些国手是因为在广东打得好才去的国家队,而不是因为他们本身就是国家队而聚集在广东去夺冠的!被淘汰之后,给广厦出谋划策的人很多。从外援的选择、球员的组合甚至战术的制定都说得头头是道。我只想说,所有的这些交给制服组吧。因为哈登+“表妹”或者浓眉的外援组合是请不来的;因为谁谁谁也是需要根据临场情况来改变的;因为战术不是你纸上画画或者随口说说应该增加跑动减少单打就能打出来的,而球迷们能做的就是支持和陪伴。十一年前,广厦还在打NBL。每逢比赛日,东阳都会组织两三辆大巴,于比赛日下午四点在老东阳中学门口集中,然后开赴杭州为广厦加油。当时的大巴都是停在浙报的,大伙儿下车都是走到不远处的小区吃晚饭的(如今都已关闭大门)

了),然后看完比赛连夜回到东阳。那时候的我对广厦并没有如今这般感情,但却也从那个时候就开始了陪伴。工作之后已经完整地陪伴了广厦七个赛季,虽然成绩上还没有突破,但是离那一天真的不远了。我相信,再给广厦一点时间,真的很快了!这个赛季,一共42场比赛,21个主场全勤,21个客场现场助威2场,收看直播18场,这就是我整个赛季的陪伴。都说杭州的体育氛围不浓厚,但是我依然期待着那一天的到来,就是每个主场比赛日都成为这个城市的一个节日,成为我与广厦的一次约会。感谢广厦所有教练员和球员一个赛季的付出:春哥的冠军属性,制服组的完美分工,野兽的队魂风采,“辫子”的神出鬼没,大宝的隔人暴扣,大秋的空篮出世,“太子”的百步穿杨,苏



木的一往无前,刘铮的攻防兼备,赵库里的灵气十足,大鹏的稳如磐石,张伟的传帮带,大征的偶现峥嵘,扣篮王的无敌效率!我想,八个月,无论谁走谁留,广厦就在那里,杭体也就在那里,我们球迷也依然会在那里! (“广厦饭”微信公众号)

诗歌欣赏

在漫长的旅途中

文/于坚

在漫长的旅途中
我常常看见灯光
在山岗或荒野出现
有时它们一闪而过
有时老跟着我们
像一双含情脉脉的眼睛
穿过树林跳过水塘
蓦然间,又出现在山岗那边
这些黄的小星
使黑夜的大地
显得温暖而亲切
我真想叫车子停下
朝着它们奔去
我相信任何一盏灯光
都会改变我的命运
此后我的人生
就是另外一种风景
但我只是望着这些灯光
望着它们在黑暗的大地上
一闪而过,一闪而过
沉默不语,我们的汽车飞驰
黑洞洞的车厢中
有人在我身旁熟睡

散文欣赏

钓鱼的医生(下)

文/汪曾祺

这些生疮长疖子的小病,是不好意思多收钱的,——那时还没有挂号收费这一说。而且本地规矩,熟人看病,很少当下交款,都要等“三节算账”,——端午、中秋、过年。忘倒不会忘的,多少可就“各凭良心”了。有的也许为了高雅,其实为了省钱,不送现钱,却送来一些华而不实的礼物:批把、扇子、月饼、莲蓬、天竺果子、腊梅花。乡下来人看病,一般倒是当时付酬,但常常不是现钞,或是二十个鸡蛋,或一升芝麻、或一只鸡,或半布袋鹌鹑!遇上实在困难,什么也拿不出来的,就由病人的儿女趴下来磕一个头。王淡人看看病人身上盖着的破被,鼻子一酸,就不但诊费免收,连药钱也白送了。王淡人家吃饭不致断顿,——吃扁豆、瓢菜、小鱼、糙米和炸鹌鹑!穿衣可就很紧了。淡人夫妇,十多年没添置过衣裳。只有几件旧衣服,一年一年长高,不得不给他们换季。有人说:王淡人很傻。

(未完,来源:豆瓣网)

笨是最好的借口

文/亦舒

一位成功人士对记者说:“我并不聪明,但我很有劲。”
笨人看了,十分安慰。
总有点帮助吧,人家读一次,我读一百次,人家跳芭蕾舞才做功课,我黎明即起,埋头苦干。
资质不如人,唯有多下苦功。勤勉的牛虽然不可能名利双收,最低限度,有草果腹。
当然佩服懂得利用机会走捷径的聪明人,出场之际,已晓得找人抬轿,开路,边走边边笼络打手,随时把弄自己弄个稀巴烂,假以时日,事半功倍,前途无量。
不过渐渐发觉笨人反而有好处,以不变应万变绝对省力,可专。工作,但见聪明人兜兜转转,偏偏遇着人算不如天算,变了千遍也是白变。
随便举个例子:一人不识,活该寂寞,相识遍天下者,何尝不在叹息知己已无一人,故何必劳碌地笼络朋友。
笨是至佳借口:我笨,只会拼命干,不懂其他,我妈什么都没教我,奈何。
到后来,发觉得到的也不比锱铢必较的聪明人少,笨人自有笨方。

散文欣赏

春头天(上)

文/秦妮

惊蛰过后,雨就来了。此时的雨最长,最密,从惊蛰直下到清明。
闽南人对于春的感知,没有北地强烈,连冬天都少了一些肃杀气。因此,春来,人们最先注意到的是连天雨,这个时节我们称之为春头天,它意味着冷雨、潮湿还有无尽的动人的绿。
常常一觉醒来,熟悉的春光不知什么缘故,羞涩如少女,那股泼辣劲不见了,躲在帘后不肯进来。房间里灰蒙蒙的,七八点的清晨,不似往日通亮,人们猜到大抵是落雨了。
整夜地,人窝在被里,丝毫听不见它的动静。等起了床,往阳台一站,目力所及皆是软糯的乳白,像泡在澄过一遍的淘米水里。历历春景隐在其中,如同隔着毛玻璃,似是灰绿的,辨不清到底是水,是雾,还是云,一团结一团,赖着不散,混沌沌沌,按也拨不开。
这个时节的雨,总是心平气和,脚步轻软,款款走它的路,并不使人狼狈。
夏天的疾雨打在身上,它以恣肆明艳为底色的野曾派画风太过刺眼。相比之下,春的呢,是于熟润上勾描的巧密而精细的工笔画作,手触它,隐秘如毛孔翕张,皮肤上覆了一层茸茸水珠子,随体温缓缓渗入,仿佛初恋的儿儿,彼此唇唇唇唇,不经意地颤抖,炽热而甜蜜。
春时的雨,近乎是沉默的。当然,它也有属于自己的声音,若非要听一听,那可需要极大耐心才可捕捉到一二。
雨声最先是由风带来的,由远及近。沙沙沙许多蚕吃桑叶,是雨打竹叶的细响,汨汨溪流沿引水筒而下,是山泉混着雨水汇聚成的清越,几天前买的一盆山茶在某一夜一夜下旋开,是雨落在泥里的惊呼。耳边有许多久违的响动,笋芽冒尖翻土的疏松声,山麻雀扇动翅膀的扑楞声,从枝头摔下几朵

诗词才是建筑文案的最佳打开方式(四)

瓜洲古渡
汴水流,泗水流,流到瓜洲古渡头。
——唐·白居易《长相思·汴水流》

瓜洲古渡,位于江苏省扬州市古运河下游与长江交汇处,距扬州市中心15公里,是古代连接南北的重要交通要道,也是唐代高僧鉴真

启航东渡日本的地方。渡口四面环水,郁郁葱葱,四季有花,楼台亭榭参差有致。传说杜十娘怒沉百宝箱的故事就发生在这里。

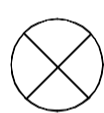
白堤
最爱湖东行不足,绿杨阴里白沙堤。
——唐·白居易《钱塘湖春行》

白堤原名白沙堤,东起断桥,经锦带桥而止于平湖秋月。白堤横亘西湖之上,把西湖划分为外湖和里湖,并将孤山和北山连接在一起。
白堤在唐代原名白沙堤,宋代又叫孤山路。明代堤上广植桃柳,又称十锦堤。堤上内层是垂柳,外层是碧桃,春天是观赏白堤的最

佳季节。白堤宽阔而敞亮,靠湖边密植垂柳,外层是各色的桃花,回望群山含翠,湖水涂碧,如在画中中游,被誉为西湖十景之一。每到三四月份垂柳碧绿的窈窕挂满柔软的柳枝在湖风中婆娑起舞,柳枝飘飘荡荡的垂进湖面。垂柳与湖水让人感到大自然那天衣无缝的和谐与浓情。



白堤



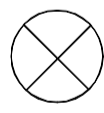
丹凤门
文武官守夜,万方同轨奏升平。
上皇一御含元殿,丹凤门开白日照。
——唐·张祐《元日仗》

丹凤门是大明宫的正门,为中国古代都城城门建制的最高制度的五门道宫门。门上有巍峨高大的丹凤楼。北与含元殿、宣政殿、紫宸殿遥相呼应,构成了大明宫的中轴线,是唐朝皇帝出入官城的主要通道。
丹凤门的规格在大明宫诸门中最高,同时也是唐代皇帝二百多年间举行登基、改元、宣布大赦等大典的重要场所,是大唐王朝的国家象征,有“盛唐第一门”之称。



瓜洲古渡

华清宫



华清宫
高高骊山上,有宫,朱楼紫殿三四重。
——唐·白居易《骊宫高》

华清宫位于陕西省西安市临潼区,是唐代封建帝王游幸的别宫,也称“华清池”。华清宫背山面渭,倚骊峰山势而筑,规模宏大,建筑壮丽,楼台馆殿,遍布骊山上下。因在骊山,又叫骊山宫,亦称骊宫、绣岭宫。华清宫始建

于唐初,鼎盛于唐玄宗执政以后。唐玄宗悉心经营建着这座宏大的离宫,几乎每年十月都要到此游幸,岁尽始还长安。安史乱后,政局突变,华清宫的游幸迅速衰落,唐朝以后各代皇帝已很少出游华清宫。

散文欣赏

太阳出来,为了生活出去;太阳落下,为了爱情回去

文/毛豆

五台山位于山西省忻州市五台县境内,位居中国四大佛教名山之首,是中国唯一一个青庙(汉传佛教)黄庙(藏传佛教)交相辉映的佛教道场,称为“金五台”。五台山并非一座山,她是坐落于“华北屋脊”之上的一系列山峰群,景区总面积达2837平方公里,最高海拔3061米。五座山峰(东台望海峰、南台锦绣峰、中台翠岩峰、西台挂月峰、北台叶斗峰)环抱整片区域,顶无林木而平坦宽阔,犹如垒土之台,故而得名。
对于五台山的印象,很长时间一直和《鹿鼎记》有关。去年从大同回来的时候路过,曾想着去看一看,但因时间紧张,最终作罢。谁知这一拖,竟是一年。都说夏季的五台,山花烂漫,牛羊成群,最适合徒步穿越,理想的行程也该是这个时间。只是没想到上周末,机缘巧合,凑成了这次意外的意外之行。
和两个朋友一起,晚上从北京出发,列车在和铁轨撞击了近6个小时后,凌晨4点半达到五台山车站,再转乘小巴,颠簸一个小时,达到此行目的地——五台北大门门岗。出发之前,已得知前些日子山中大雪,气温零下二十度左右,提前做好了防寒准备,

但下车时还是被袭来的寒意、冻的直打激灵,朦胧的睡意瞬间减少不少,人也清醒了许多。
五台中,东台望海峰,望海寺主供毗卢明王菩萨,位于五台山的东南端,是观日出云海的最佳地方。从门岗出发,徒步40分钟左右即可到达山顶。凌晨五点半,天色漆黑,狂风大作,瞬间风力可达8级以上,踏着积雪冰凉的吱呀,这短短的路程吃力不少。但抬头看见漫天星光点点,心中还是期待不少。毕竟很长时间,我都以为这样的星空只存在于遥远的东海、人烟稀少的西藏,与咫尺距离、雾霾肆虐的华北平原无缘。
抵达山顶,天色渐亮,泛着微光,云儿仍在调皮的追着月儿跑,近山在静谧中等待着朝阳的拥抱。许是大风的原因,并没有见到云海弥漫的盛景。但也因此,山中多了一份凝重、浓郁的蓝,以及她所带来的寒冷刺骨的孤寂。
抓起相机狂拍一会儿后,太阳就忽的跳了出来,没有一点征兆,方才如水墨般的云彩,这也会被映的金灿灿、亮透透,给人心里带来的暖流,仿佛就是在绝望中找寻了希望,在艰难中觅到了依靠,

在迷惘中明晰了方向。而山另一边,虽仍有零星积雪覆盖,这会儿也被照的半明半暗,如少女手中的哈根达斯冰淇淋般清新。
雪厚路滑,观日出,我们放弃五台穿越,径直到了山沟中的五台风景区——台怀镇。虽为佛教名山之首,可并没有感受到多少虔诚和浓郁的氛围。百无聊赖,悔恨之极,走走停停之后,三个人在五爷庙前的台阶上,像木头一样晒了一下午日光,痴痴地看着那些信徒们一次次的跪下、叩首、起立。
不知从某个时候开始,我开始特别享受旅途中这独处的时刻,留恋大自然所赋予的一切,青海湖的大雨、东极的威风、拉萨的日光、敦煌的星空。只有在这个时候,我才会忘记此地是何地,忘了今昔是何昔,更向往那种日出,为了生活出去;太阳落下,为了爱情回去的简单。
有人问我如此折腾为何,我想说只有当我翻阅每一本书籍,独自踏向远方每一片的未知,才更加明白精神的富足、灵魂的自由是我留恋这个世界的全部意义。
(来源:豆瓣网)